

Số: /2025/QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về lĩnh vực kiến trúc, phát triển đô thị

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 336/TTr-SXD ngày 10 tháng 12 năm 2025,

Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về lĩnh vực Kiến trúc, phát triển đô thị.

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 07/2022/QĐ-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị; lập quy chế quản lý kiến trúc đối với các đô thị; lập, phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Sửa đổi, bổ sung Điều 2 như sau:

“Điều 2. Đối tượng áp dụng

Quyết định này áp dụng đối với các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị; lập quy chế quản lý kiến trúc đối với các đô thị; lập, phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.”

2. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 3 như sau:

“1. Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị, trình Hội đồng thẩm định của tỉnh thẩm

định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.”

3. Sửa đổi, bổ sung khoản 1, khoản 2 Điều 4 như sau:

“1. Quy chế quản lý kiến trúc đối với các đô thị: Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện lập quy chế quản lý kiến trúc đô thị, trình Sở Xây dựng thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

2. Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn: Phân cấp cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện lập; phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc của các điểm dân cư nông thôn sau khi có ý kiến thẩm định của Phòng Kinh tế hoặc Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.”

4. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 5 như sau:

“1. Giám đốc Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm triển khai, hướng dẫn và kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định danh mục công trình kiến trúc có giá trị; tổ chức thẩm định Quy chế quản lý kiến trúc đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.”

5. Sửa đổi, bổ sung khoản 2 Điều 5 như sau:

“2. Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan tổ chức rà soát, đánh giá hồ sơ tư liệu công trình kiến trúc để lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn, lập Quy chế quản lý kiến trúc đối với các đô thị trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt; lập, thẩm định, phê duyệt, ban hành Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.”

6. Sửa đổi, bổ sung Điều 7 như sau:

“Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.”

Điều 2. Sửa đổi, bổ sung một số điều và thay thế một số cụm từ của Quyết định số 19/2021/QĐ-UBND ngày 13 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định về việc công nhận tuyến đường, phố tại các phường, thị trấn đạt chuẩn văn minh đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn như sau:

1. Sửa đổi một số nội dung tại Quyết định như sau:

a) Sửa đổi tên Quyết định:

“Quyết định ban hành Quy định về việc công nhận tuyến đường, phố tại các phường đạt chuẩn văn minh đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.”

b) Sửa đổi Điều 1 như sau:

“Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về việc công nhận tuyến đường, phố tại các phường đạt chuẩn văn minh đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng

Son.”

c) Sửa đổi Điều 3 tại Quyết định như sau:

“3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.”

2. Sửa đổi một số nội dung tại Quy định và Phụ lục kèm theo Quyết định như sau:

a) Sửa đổi tên Quy định như sau:

“Quy định về việc công nhận tuyến đường, phố tại các phường đạt chuẩn văn minh đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.”

b) Bãi bỏ cụm từ *“thị trấn”* tại Điều 1, Điều 2, khoản 1 Điều 4, khoản 1 Điều 5, Điều 6, điểm b, đ, e, g khoản 1, khoản 2, điểm a, b, c, d khoản 3 Điều 7, Điều 8, khoản 1 Điều 9.

c) Thay thế cụm từ *“Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố”* tại khoản 1 Điều 5, Điều 6, điểm c, e, g khoản 1, khoản 3 Điều 7, Điều 8, Phụ lục 1, phụ lục 2 bằng cụm từ *“Ủy ban nhân dân các phường”*.

d) Sửa đổi Điều 7 như sau:

- Thay thế cụm từ *“Sở Tài nguyên và Môi trường”* thành *“Sở Nông nghiệp và Môi trường”* tại điểm b, khoản 1 Điều 7.

- Thay thế cụm từ *“Báo Lạng Sơn, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh”* thành *“Báo và Phát thanh, Truyền hình Lạng Sơn”* tại điểm b, khoản 1 Điều 7.

- Sửa đổi điểm c khoản 1 Điều 7 như sau:

“Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch: chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các phường, cơ quan liên quan hướng dẫn thực hiện công tác xây dựng nếp sống văn hóa, văn minh đô thị. Thực hiện nghiêm công tác quản lý gắn với kiểm tra dịch vụ quảng cáo tại các đô thị trên địa bàn tỉnh.”

- Sửa đổi điểm a, đ khoản 3 Điều 7 như sau:

“a) Xây dựng và triển khai thực hiện kế hoạch công nhận tuyến đường, phố tại các phường đạt chuẩn văn minh giai đoạn 05 năm và hàng năm cho các đô thị trên địa bàn quản lý; chỉ đạo phòng chuyên môn tổ chức hướng dẫn, thẩm định, lập hồ sơ đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường xét công nhận và công nhận lại tuyến đường, phố tại các phường đạt chuẩn văn minh đô thị trên địa bàn.

đ) Chỉ đạo phòng chuyên môn rà soát, đánh giá lại các tiêu chí tuyến đường, phố đạt chuẩn văn minh đô thị đã được công nhận (sau 03 năm) theo quy định, đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường xem xét công nhận lại.”

- Bãi bỏ điểm d khoản 1 Điều 7 và khoản 4 Điều 7.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 25 tháng 12 năm 2025.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chính phủ;
- Các Bộ: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp;
- Cục Kiểm tra văn bản và QLXLVPHC - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Đại biểu Quốc hội tỉnh Lạng Sơn;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh, các Tổ chức CT-XH tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh, Báo và PTTH Lạng Sơn;
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, TT thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(NVC).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Hữu Học